

Zápis z členské schůze Bytového družstva Lipecká 1, 3 a 5

Datum a čas konání schůze: 30. 1. 2024 v 19 hodin

Místo: společný prostor suterénu domu 384

Účast: přítomno 28 členů družstva z požadovaných 42 členů, **schůze je usnášeníschopná**

Za DARC : Mgr. Jan Milota

Schůzi vedla: Havelková Magdalena (předseda BD Lipecká 1, 3 a 5)

Program schůze:

- 1/ Zahájení členské schůze
- 2/ Informační systém v suterénu domu
- 3/ Volba nového představenstva družstva pro období 2024 - 2026
- 4/ Volba nové kontrolní komise družstva pro období 2024 - 2026
- 5/ Ostatní
- 6/ Ukončení členské schůze

1/ Zahájení členské schůze

Představenstvo bytového družstva shledalo schůzi usnášeníschopnou a představilo program.

2/ Informační systém v suterénu domu

Pan místopředseda Guňka představil informační systém v suterénu domu. Ten pomůže všem nájemníkům najít uzávěry SV a TV, hlavní uzávěry vody, plynu a uzávěry stoupaček topení. V suterénu, na každé straně spojovací chodby jsou umístěny panely s nákresem suterénu.

3/ Volba nového představenstva družstva pro období 2024 - 2026

Představenstvo oslovilo všechny členy BD Lipecká dopisem, kterým apelovat na všechny členy družstva, aby zvážili svou účast ve vedení družstva a také zdůraznilo důležitost přítomnosti členů na členské schůzi, kde proběhne volba nových členů představenstva družstva a kontrolní komise. Přítomní členové družstva byli dotázáni, kdo má zájem o pozici ve vedení družstva a kontrolní komisi. Přihlásila se paní Liběna Kodýmová, která projevila zájem pracovat v představenstvu družstva. Proběhla rušná debata a dotazování členů, kteří již v představenstvu pracovali i členů, kteří několikrát nabízeli svou pomoc. V debatě zazněl návrh, zda by situaci vyřešila přeměna BD na SVJ, kdy je možné najmout externího správce. K situaci se vyjádřil přítomný zástupce Ra DARC pan Mgr. Milota. Konstatoval, že tato přeměna je možná. Nejdříve je nutné podat návrh, tento návrh většinou členů schválit a pak by následovala transformace bytového družstva na společenství jednotek vlastníků. Poté byli znovu dotázáni stávající členové představenstva družstva pánové Pastor a Guňka.

Hlasování o návrhu: Schválit paní Liběnu Kodýmovou jako členku představenstva BD Lipecká pro období 2024 - 2026.

Přítomní: 28, pro návrh: 18, proti návrhu: 5, zdržel se hlasování: 5

Návrh byl přijat

Hlasování o návrhu: Schválit pana Luboš Pastora jako předsedu představenstva BD Lipecká pro období od 2024 - 2026.

Přítomní: 28, pro návrh: 27, proti návrhu: 0, zdržel se hlasování: 1

Návrh byl přijat

Hlasování o návrhu: Schválit pana Bohuslava Guňku jako místopředsedu představenstva BD Lipecká pro období od 2024 - 2026.

Přítomní: 28, pro návrh: 27, proti návrhu: 0, zdržel se hlasování: 1

Návrh byl přijat

4/ Volba nové kontrolní komise družstva pro období 2024 – 202

Po dotázání přítomných členů družstva se přihlásila pí. Divišová, pánové Štěpánovský a Papeš.

Hlasování o návrhu:

Schválit paní Divišovou do kontrolní komise BD Lipecká pro období 2024-2026

Přítomní: 28, pro návrh: 27, proti návrhu: 0, zdržel se hlasování: 1

Návrh byl přijat

Hlasování o návrhu:

Schválit pana Štěpánovského do kontrolní komise BD Lipecká pro období 2024-2026

Přítomní: 28, pro návrh: 27, proti návrhu: 0, zdržel se hlasování: 1

Návrh byl přijat

Hlasování o návrhu:

Schválit pana Papeše do kontrolní komise BD Lipecká pro období 2024-2026

Přítomní: 28, pro návrh: 27, proti návrhu: 0, zdržel se hlasování: 1

Návrh byl přijat

Hlasování o návrhu:

Schválit paní Divišovou předsedkyní kontrolní komise BD Lipecká pro období 2024-2026

Přítomní: 28, pro návrh: 26, proti návrhu: 1, zdržel se hlasování: 1

Návrh byl přijat

Pro období od 2024 – 2026 bylo zvoleno představenstvo BD Lipecká ve složení:

předseda představenstva BD Lipecká	Luboš Pastor
místopředseda představenstva pan	Bohuslav Guňka
člen představenstva	Liběna Kodýmová.

Pro období od 2024 – 2026 byla zvolena kontrolní komise BD Lipecká ve složení:

předsedkyně kontrolní komise	Jana Divišová
člen kontrolní komise	Jakub Štěpánovský
člen kontrolní komise	Milan Papeš

5/ Ostatní

Zazněl i dotaz jaká dokumentace je předkládána při rekonstrukci bytu, která se hlavně týká změny dispozice bytu.

6/ Ukončení členské schůze

Představenstvo družstva

Luboš Pastor
Bohuslav Guňka
Liběna Kodýmová