

Střešní pláště

První krok před návrhem řešení opravy střechy je stavebně technický průzkum. Ten zahrnuje:

- Schůzku s investorem (ujasnění požadavků, informace o stavu střechy příp. o provedených úpravách a opravách)
- Zajištění dostupné původní projektové dokumentace (pokud existuje)
- Vizuální prohlídku střechy a podstřeší, zaměření, fotodokumentace
- Provedení sond do střešního pláště pro ověření skladby střechy
- Odběr vzorků z vrstev a stanovení obsahu vlhkosti (laboratorně)
- Provedení výtažných zkoušek k ověření únosnosti podkladní konstrukce

Na základě těchto podkladů se provede návrh řešení opravy střechy. Po vyhotovení tepelně technického výpočtu se často dojde k závěru, že je nutné střechu zateplit. Pokud jsou vrstvy střechy suché, může být zateplení provedeno na stávající skladbu. Pokud vrstvy obsahují větší než povolené množství vlhkosti, je nutné původní skladbu demontovat a provést vrstvy nové.

Zateplení střech se nejčastěji provádí deskami z pěnového stabilizovaného polystyrenu.

V případě zvýšených požadavků na požární odolnost se použijí desky z minerální vaty, a to podle spádových poměrů střechy buď rovné nebo ve spádu. Polystyren i minerální izolace se provádí v několika pevnostech a tloušťkách.

Jako hydroizolace mohou být použity asfaltové pásy nebo hydroizolační fólie. V současné době jsou nejpoužívanější fólie na bázi měkčeného PVC, které se vyznačují velkou ohebností a tvárností. Jejich výhodou je snadná montáž, možnost aplikace od malých sklonů a dobrá propustnost pro vodní páry.

V neposlední řadě je nutné také řešit stabilizaci nových vrstev k těm stávajícím. Nejčastěji se na střechách setkáváme s mechanickým kotvením. Dále můžeme použít lepení, natavování, přitížení např. vrstvou praného kameniva (kačírku) či vakuovou stabilizací. Tento systém pochází z Norska a od roku 2001 se hojně používá i u nás.

Součástí sanace střešních plášťů jsou také různé prostupy, komínky, ventilátory, ale i oplechování, hromosvod nebo např. úprava atik. Všechny tyto prvky musí být řešeny v návaznosti na nové tepelné izolace a hydroizolace.

Pro odvodnění, komínky nebo prostupy kabelů se s výhodou používají systémové prvky, které jsou opatřeny již z výroby manžetou a umožňují bezpečné a vodotěsné napojení na hydroizolaci, oplechování a klempířské prvky.