

Zápis ze schůze představenstva a kontrolní komise ze dne 15. 10. 2025

Přítomní: Guňka, Freika, Kodýmová
Kontrolní komise: Divišová, Štěpánovský, Papeš

Program:

- Projednání úpravy pojistné smlouvy bytového domu, budou osloveny další pojišťovny pro případnou výhodnější nabídku.
- Informace o nákladech na opravu střechy. Původní nabídka 699 575,- + 37 796,- bez DPH, vícepráce za ošetření úžlabí (demontáž PVC folie, demontáž potystyrenu, navaření nové PVC, ošetření hydroizolační stěrkou, příprava a montáž lišt, zatmelení) konečná cena: 783 881,- s DPH. Odpovědnost za vady díla: 10 let
- **Stav fondu oprav : 2 220 916,40 Kč**
- Kontrolní komise schválila dohodu o provedení práce pro člena představenstva Jiřího Freiku k provádění drobných prací v oboru elektro a stavebních úprav
- Po dohodě s kontrolní komisí budou platby za opravy po revizi plynu v bytech uhrazeny z fondu oprav. Členům družstva, kteří již částku zaplatili budou peníze vráceny na účet.
- Konečná oprava schodků před hlavními vstupy do domu bude provedena na jaře 2026
- Smlouva na pravidelné kontroly střechy bude na žádost kontrolní komise bude znovu projednána a bude podepsána až po dohodě na nejméně 30-ti % slevě.
- Běžná agenda domu

Příští schůze představenstva: 05. 11. 2025 v 18 hod.

Další informace naleznete na stránkách družstva www.bdlipecka.cz

Za představenstvo BD
Bohuslav Guňka
Jiří Freika
Liběna Kodýmová