

Vážené členky, vážení členové bytového družstva Lipecká 1,3 a 5 ,

Podávám své vysvětlení k průběhu aktualizace stanov bytového družstva.

Při nástupu funkce se chtěl věnovat činnosti v představenstvu s úmyslem vykonávat tyto povinnosti co nejlépe ve prospěch družstva. Sledoval jsem různé webové stránky, kde jsou informace pro předsedy bytových družstev. Chtěl jsem vědět, co je v této oblasti nového a našel jsem webové stránky, kde byly informace o platnosti zákonů týkající se povinností představenstev bytových družstev.

Objevil jsem tam také sdělení, že všechny stanovy bytových družstev, které byly vydány do roku 2014, již nejsou plně v souladu s platnou legislativou.

Začal jsem se tímto problémem zabývat a přes různé dotazy na webech jsem zjistil, že v našich stanovách je několik ustanovení, které již neodpovídají platné legislativě a je potřeba je předělat.

Tuto skutečnost jsem sdělil kontrolní komisi a členům představenstva a udělal jsem návrh úpravy stanov.

Tento návrh jsem se chystal jako **námět k diskuzi** předložit na členské schůzi kde by se rozhodlo, jakým způsobem se bude dále postupovat. Nežádal jsem zpracování advokátem ale i přes můj odpor mě kolegové z představenstva o zpracování advokátem přesvědčili. Nebyla to moje samostatná akce a je to i v zápisech ze schůze představenstva.

Čili nejednalo se o žádné nové stanovy, jednalo se pouze o jejich modernizaci, **a pokud by to nebylo schváleno**, tak by se jednalo pouze o aktualizaci neplatných částí stávajících stanov.

K aktualizaci byla vybrána advokátní kancelář „**Dostupný advokát**“, které bylo zadáno posouzení stávajících stanov a návrhu naší aktualizace stanov a objednávkový e-mail s přílohou stávajících stanov a návrhem aktualizovaných stanov byl odeslán advokátní kanceláři.

(kopie objednávkového e-mailu byla po konání členské schůze přeposlána kontrolní komisi a je dostupná v korespondenci představenstva družstva)

Advokát se potom věnoval úpravě aktualizovaného návrhu a 15. 4. 2026 poslal e-mailem na adresu bytového družstva soubor s názvem „**stanovy-revize**“ .

V tomto dni se sešlo představenstvo a kontrolní komise. O tomto souboru byla kontrolní komise informována.

V té době už se dále zhoršoval můj zdravotní stav a opakovaně jsem žádal kolegy z představenstva a posléze i kontrolní komisi o změny v představenstvu.

Tato žádost však nebyla akceptována.

Při projednávání změn v návrhu od advokáta došlo k emočnímu jednání a schůze představenstva s kontrolní komisí byla ukončena bez jasného závěru.

Na konci dubna jsem se dozvěděl, že můj zdravotní stav vyžaduje hospitalizaci, která byla stanovena na konec května. Jelikož byla členská schůze svolána na 26. května 2026, bylo zřejmé, že se jí nebudu moci zúčastnit. O této skutečnosti jsem včas informoval ostatní členy představenstva.

Vzhledem k tomu, že návrh úprav stanov zpracovával advokát a změny byly poměrně rozsáhlé, bylo dohodnuto, že na členské schůzi jednotlivé úpravy odborně vysvětlí přímo zpracovatel návrhu.

Cílem bylo zajistit členům družstva možnost získat kvalifikované odpovědi na případné dotazy a umožnit řádné projednání navrhovaných změn i v době mé nepřítomnosti.

Teprve po konání členské schůze jsem se dozvěděl, že advokát prezentoval návrh jako nové stanovy. Mým záměrem však od počátku byla pouze aktualizace a uvedení stávajících stanov do souladu s platnou legislativou.

S pozdravem

Bohuslav Guňka
Lipecká 383/3
Praha 10

