

Zápis z členské schůze Bytového družstva Lipecká 1, 3 a 5

Datum a čas konání členské schůze: 26.05.2026

Místo: Společný prostor suterén domu 383/5

Účast: přítomni 26 členů družstva vč. udělených plných mocí (viz. Prezenční listina)

Schůze byla usnášeníschopná

Program schůze:

1. Zahájení členské schůze
2. Projednání aktualizace stanov družstva za přítomnosti advokáta
3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2025
4. Schválení plánu oprav na rok 2026
5. Změny v představenstvu BD
6. Ukončení schůze

1. Zahájení schůze

Představenstvo bytového družstva přivítalo účastníky členské schůze, shledalo schůzi za usnášeníschopnou a schůzi zahájilo.

2. Projednání aktualizace stanov družstva za přítomnosti advokáta

Členům bytového družstva formou zveřejnění na webových stránkách družstva a kontrolní komisi družstva bylo předloženo nové znění kompletní aktualizace stanov bytového družstva Lipecká 1,3 a 5. K tomuto znění stanov kontrolní komise vnesla připomínky. Vzhledem k tomu, že na členské schůzi nebyl předseda bytového družstva přítomen, nebylo možné dostat vysvětlení ke způsobu objednání advokátní kanceláře, která nové stanovy navrhla, ani důvod proč byly stávající stanovy kompletně přepracovány.

Z tohoto důvodu byl podán návrh na hlasování o pozastavení prací na aktualizaci stanov do uskutečnění nové členské schůze za účasti předsedy družstva.

Hlasování o návrhu: Svolání nové členské schůze za účasti předsedy představenstva bytového družstva pro podání vysvětlení nejasností.

Přítomni: 26 členů - Pro návrh 26, proti návrhu 0, zdrželo se hlasování 0

Návrh byl přijat

Z důvodu, že členská schůze nemohla obdržet vysvětlení některých otázek ohledně způsobu objednání advokátní kanceláře a jejího zástupce z Brna a tím vzniklých vícenákladů spojených s cestovními náhradami a zároveň důvod celkového přepracování stanov místo pouhého doplnění nutných legislativních změn, členská schůze navrhla hlasovat o pozastavení výplaty odměn pro předsedu představenstva do konání náhradní členské schůze.

Hlasování o návrhu: Pozastavit výplatu odměn pro předsedu p. Guňku do doby konání náhradní členské schůze a obdržení vysvětlení.

Přítomni: 26 členů - Pro návrh 25, proti návrhu 1, zdrželo se hlasování 0

Návrh byl přijat

3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2025

Účetní uzávěrka za rok 2025 byla předložena kontrolní komisi a zveřejněna na webových stránkách bytového družstva. Komise neshledala nedostatky vedení účetnictví družstva a doporučila předloženou uzávěrku členskou schůzí schválit.

Hlasování o návrhu: Schválit předloženou účetní uzávěrku Bytového družstva Lipecká 1, 3 a 5, Praha 10 za rok 2025

Přítomni: 26 členů - Pro návrh 26, proti návrhu 0, zdrželo se hlasování 0

Návrh byl přijat

Účetní uzávěrka je zveřejněna na webových stránkách bytového družstva, případně k nahlédnutí v kanceláři bytového družstva po předchozí dohodě s představenstvem.

4. Schválení plánu oprav na rok 2026

Představenstvo seznámilo členskou schůzi s nutností, vzhledem ke změně legislativy k 1.1.2027, s výměnou měřáků studené vody, teplé užitkové vody a ústředního vytápění za měřiče umožňující dálkový odečet hodnot.

Předložila schůzi dvě nabídky na realizaci této výměny.

- a) Nabídka firmy INMES s.r.o v hodnotě 163 088,- Kč s DPH
- b) Nabídka firmy PRAGOTHER s.r.o. v hodnotě 115 808,- Kč s DPH

Hlasování o návrhu: Schválit realizaci této zakázky firmou s nižší cenovou nabídkou PRAGOTHERM s.r.o. v hodnotě 115.808,- Kč S DPH.

Přítomni: 26 členů - Pro návrh 26, proti návrhu 0, zdrželo se hlasování 0

Návrh byl přijat

5. Změny v představenstvu BD

Vzhledem k diskusi k bodu 2. členské schůze týkající se aktualizace stanov bytového družstva nebyl tento bod jednání projednáván.

6. Různé

Vzhledem k opakovanému zaplnění odpadkových kontejnerů družstva členská schůze pověřila představenstvo prověřit finanční náklady na realizaci uzamykatelného přístřešku pro tyto kontejnery, eventuálně zvýšení četnosti odvozu odpadu z 1x na 2x týdně.

6. Ukončení schůze

Protože nebyly vzneseny žádné další body jednání představenstvo členskou schůzi ukončilo. Náhradní členská schůze bude svolána v druhé polovině měsíce září 2026.

Za představenstvo bytového družstva
Lipecká 1, 3 a 5, Praha 10

Liběna Kodýmová
Jiří Freika